



KESKKONNAAMET

Cerly-Marko Järvela  
Rapla Vallavalitsus

Teie 12.02.2025 nr 474241

Meie 21.02.2025 nr 7-9/25/2916-2

### **Projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastus (Pirgu küla Männimäe)**

Austatud Cerly-Marko Järvela

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks projekteerimistingimuste eelnõu<sup>1</sup>, mis käsitleb Rapla vallas Pirgu külas asuvale Männimäe maaüksusele<sup>2</sup> elamu<sup>3</sup> ehitamise projekteerimist. Talukoha taastamisel on soov rajada uus 2-korruseline elamahoone. Abihoonetest on planeeritud rajada kuur, garaaž, saun ja maakelder. Tingimuste punkt 1 kohaselt antakse projekteerimistingimustega õigus kavandada üksikelamu ligikaudu projekteerimistingimuste taotluses märgitud vundamendi asukohta ja üksikelamu juurde kuni neli elamut teenindavat abihoonet. Hoonete paigutamisel lähtuda kujadest, kitsendustest ja looduslikest tingimustest. Hoonestusala paigutada väljapoole kalda ehituskeeluvööndit (ehituskeeluvöönd on metsamaa kõlvikul 100 m kaldast, muudel kõlvikutel 50 m kaldast).

Männimäe maaüksus paikneb Seli-Angerja maastikukaitsealal, kus ei või ilma kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekuta anda projekteerimistingimusi<sup>4</sup>.

Seli-Angerja maastikukaitseala kaitse-eesmärk on kaitsta ja uurida piirkonda ilmestavat lavaoosi, säilitada piirkonnale iseloomulik maastikuilme, kaitsta liigirikkaid rohumaid, elustiku mitmekesisust ja kaitsealuseid liike ning kaitsta kaitsealust taimeliiki püst-linalehikut (*Thesium ebracteatum*) ja selle kasvukohti<sup>5</sup>.

Asendiskeemi kohaselt projekteeritakse hoone Seli-Angerja oosile õue- ja metsamaaga piirnevale rohumaale ja metsamaale, ligikaudu 50 m kaugusele Atla jõest.

Projekteeritava hoone asukohas ja kavandatava ehitustegevuse tõenäolises mõjupiirkonnas kaitsealuste liikide leiukohti registreeritud ei ole.

Männimäe maaüksuse kirdeosas on ligikaudu 130 m<sup>2</sup> suurusel alal inventeeritud elupaigatüüp kuivad niidud lubjarikkal mullal (6210). Nimetatud elupaigatüüp on poollooduslik kooslus ja

---

<sup>1</sup> Ehitisregistri menetlus nr 474241

<sup>2</sup> Katastritunnus 24001:002:0401

<sup>3</sup> Ehitisregistri kood 121436282

<sup>4</sup> Looduskaitseseadus § 14 lg 1 p 7

<sup>5</sup> Vabariigi Valitsuse 25.06.2020 määrus nr 50 „Seli-Angerja maastikukaitseala moodustamine ja kaitse eeskiri“ § 1 lg 2

selle kaitse on kaitseala kaitse-eesmärk ning sellele ehitamine kahjustab kaitse-eesmärgi saavutamist. Niidu asukohaga on võimalik tutvuda Maa- ja Ruumiameti looduskaitse kaardirakenduses<sup>6</sup> lülitades sisse teemakihi pärandniidud.

Ajalooliste kaartide andmetel on Männimäe maaüksus olnud hoonestatud kahes asukohas. Neist edelapoolne asukoht on hoonestatud, projekteerimistingimused väljastatakse kirdepoolse asukoha hoonestamiseks. Hoone püstitamine ei ohusta oosi ning ei muuda piirkonnale iseloomulikke maastikuilmet.

Keskkonnaamet on seisukohal, et asendiplaanil kujutatud asukoha piirkonnas ei takista ehitise püstitamine Seli-Angerja maastikukaitseala kaitse-eesmärgi saavutamist ega kahjusta kaitseala seisundit.

Arvestades eelnevat annab Keskkonnaamet nõusoleku Männimäe maaüksusele (katastritunnus 24001:002:0401) elamu ehitamise projekteerimiseks projekteerimistingimuste andmiseks tingimusel, et kaitstavale elupaigatüübile ehitisi ei kavandata.

Märkus:

Ehkki on esitatud tingimus, et hoonestusala tuleb paigutada väljapoole kalda ehituskeeluvööndit, on asendiskeemil kujutatud hoone asukoht osaliselt ehituskeeluvööndis, kuna paikneb osaliselt metsamaal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Meeli Kesküla

juhtivspetsialist

looduskasutuse osakond

Olavi Randver 525 4935

olavi.randver@keskkonnaamet.ee

---

<sup>6</sup> Leitav aadressil: <https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/looduskaitse>